

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NGUYỄN THỊ NGỌC

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 40../2026/BC-KQGD

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2026

No: 40../2026/BC- KQGD

Hanoi, February 12th 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

và người có liên quan của người nội bộ

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL
PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Truong Thanh Development and Construction Investment JSC.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/ *Name of individual*: NGUYỄN THỊ NGỌC
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số CCCD/*ID card No.*:

Ngày cấp/ *Date of issue*:

Nơi cấp/ *Place of issue*: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/Telephone: Fax: Email:
Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: Chủ tịch HĐQT/ *Chairwoman*.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: Trần Huy Đức

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CCCD/*ID card No.*: 035057002222

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*: (đã mất)

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction*: không có/ *nil*.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: không có/ *nil*.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: vợ/ *wife*.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund*

certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 41.532.703 cổ phiếu, tỷ lệ 23,26%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* TTA

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3:* tại công ty chứng khoán/*in securities company:* CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction:* 20.766.351 cổ phiếu, tỷ lệ 11,63%.

6. Số lượng cổ phiếu được thừa kế/*Number of shares being inherited.*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* thừa kế/*inherit.*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares, registered for trading:* 23.732.972 cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (thừa kế)/*Number of shares being traded (inherit).*

- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed:* thừa kế/*inherit.*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares, traded:* 0 cổ phiếu.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value):* 0 đồng.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction.*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person:* 20.766.351 cổ phiếu, tỷ lệ 11,63%.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* nhận thừa kế theo thỏa thuận.

11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time:* từ ngày/*from* 22/01/2026 đến ngày/*to* 12/02/2026.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Do thủ tục chuyển quyền sở hữu do thừa kế tại VSDC chưa hoàn thành/ *The procedures for transferring ownership due to inheritance at VSDC had not completed yet.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ as above,
- Lưu: VT,
- Archived: ...

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



Nguyễn Thị Ngọc